

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226633

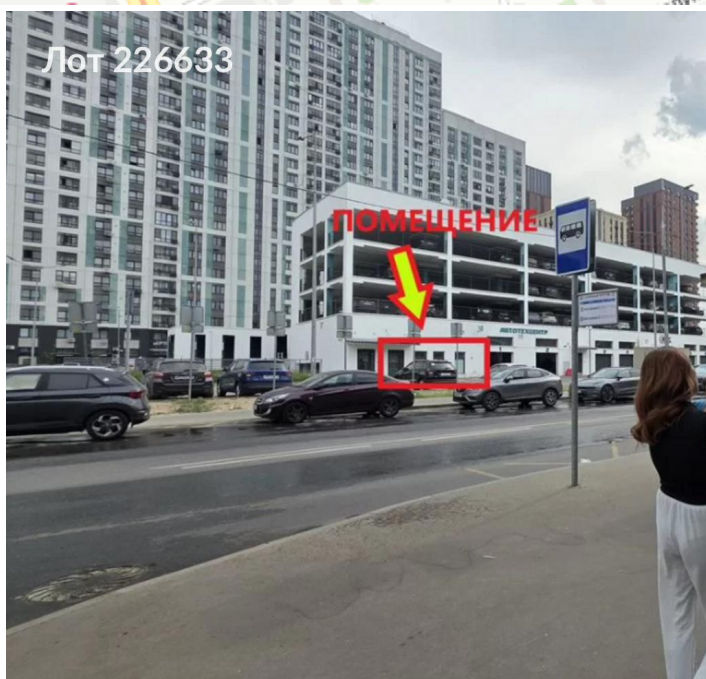
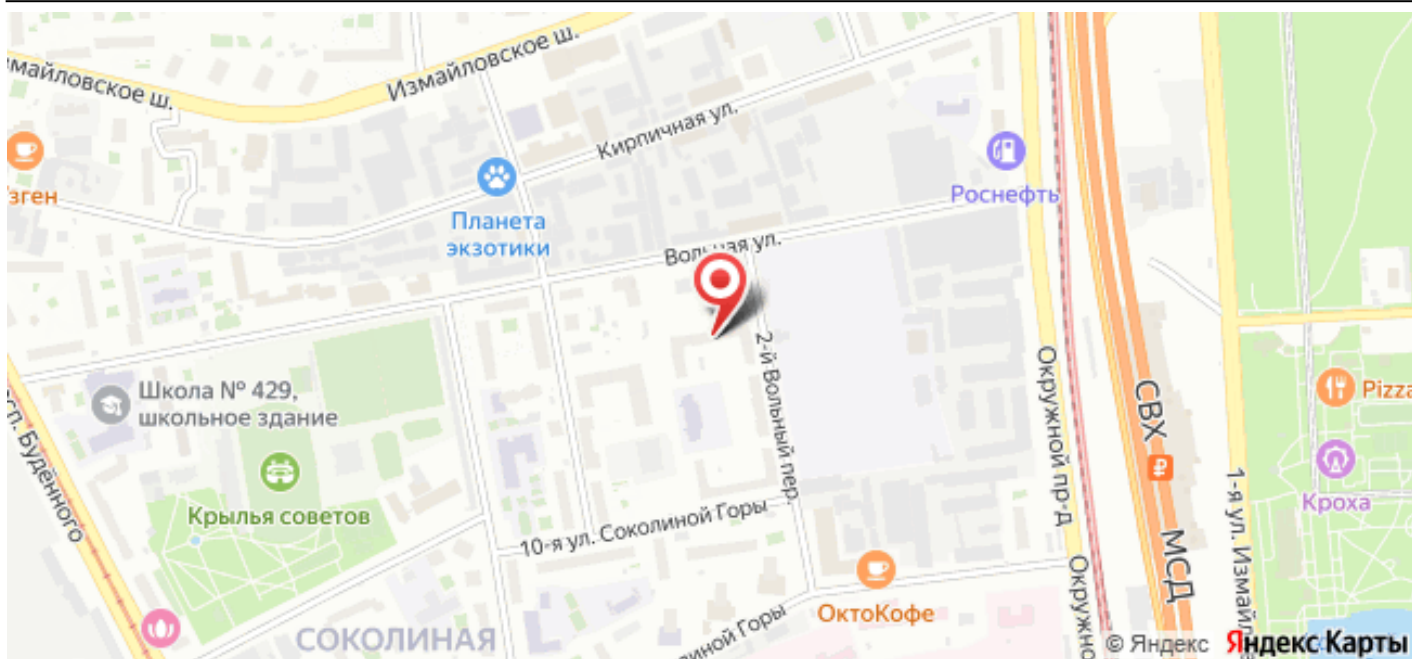
РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛЬНАЯ УЛИЦА, 28/4К1

Сдается помещение свободного назначения
149 000 рублей

Предлагаю в аренду помещение, требующее ремонта. Помещение расположено в зоне с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. В непосредственной близости находятся остановка общественного транспорта и станция метро «Соколиная гора», а также универсам «Пятёрочка», автосервис, шиномонтаж, автомойка и несколько производственных комплексов. Помещение расположено в новом здании, входящем в состав жилого комплекса «Семеновский Парк». В настоящее время в районе станции метро «Семеновская» наблюдается активное заселение нового жилого дома и жилого комплекса «Семеновский парк 2». Таким образом, данное местоположение является одним из наиболее густонаселенных в районе.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, детские товары, детский магазин, клиника, косметика, косметология, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Соколиная гора	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	25	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	32 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-07-17 14:47:29



Лот 226633

